

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

14. ST – 722/11.

Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 68982523698

U Splitu 07.09.2026.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Na Općinskom sudu u Splitu vodi se postupak pod brojem **P-5442/2019** po tužbi Tonke Katić i drugih stanara protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine dvije stambene zgrade koje su sagrađene u Solinu, a zemljište je iskazano u rješenju HFP kao vlasništvo stečajnog dužnika. Na ročištu održanom dana 12.ožujka 2026. godine je donesena odluka o prekidu postupka do zaključena pojedinačnog ispravnog postupka vezanog uz česticu zem.3764/3 k.o. Solin koja je povezana sa česticama na kojima su sagrađene zgrade.

U postupku pokrenutom u stečajnom postupku pod Z-2616/2023. Zemljišno knjižni odjel OS Split je donio rješenje o otvaranju postupka. U tijeku postupka održano je nekoliko rasprava uz očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodetske struke zbog prigovora koji su podneseni na rješenje o ispravnom postupku. Nakon očevida, dostavljene su dopune mišljenja geodeta, održano ročište te je sud donio rješenje pod poslovnim brojem Z-18854/2026. dana 28.travnja 2026. kojim je prihvaćen prijedlog stečajne mase te određena uknjižba prava vlasništva u korist Stečajne mase iza Voljak d.d. u stečaju, a koje rješenje je provedeno u zemljišnim knjigama u zkul.3141, zkul 10319, zkul, 10320 i zkul. 10321. (rješenje i izvadci u privitku).

Budući je rješenje postalo pravomoćno ispunjeni su uvjeti da se provede procjena vrijednosti zemljišta kako bi se mogla oglasiti prodaja iste.

II - Postupanje sa stečajnom masom

Po upisu stečajne mase u sudski registara otvoren je račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.

red.br.	PRILIV	01.01. -17.02.	18.02. - 17.05.	16.05.-18.08.	UKUPNO
1.	KAMATA		0,12	0,11	0,23

red.br.	ODLIV	01.01. -17.02.	18.02. - 17.05.	16.05.-18.08.	UKUPNO
1.	Trošak banke	30,61	42,59	31,66	104,86
2. -	Tošak sud.vještaka	239,28			239,28
	Ukupno	269,89	42,59		344,14

(U prethodnom izvješću omaškom je trošak banke iskazan u manjem iznosu za 19,54 € - sada ispravljeno.)

Stanje računa na dan 17.08.2026. godine iznosi 4.748,43 €. (izvod br. 11 u privitku)

Stečajna masa nema uposlenih djelatnika, knjiženja obavlja knjigovodstveni servis JUT d.o.o.

III - Prijedlog daljnjih radnji

1. *Provesti će se procjena vrijednosti nekretnine,*
2. *Nakon procjene vrijednosti nekretnine predložiti će se donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje iste.*

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec

Privitak:

*- Izvod br. 11/2026.
-rješenje Z-18854/2026
-4 zkul.*